

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № МО-РМ-А-1

**на оказание услуг по заключению договоров о техническом обслуживании, ремонте
внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении, а также начислению
и приёму платежей за услуги по ТО ВКГО**

город Москва

«16» октября 2017 год

Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Юникон» (сокращенное название - **ООО «Юникон»**), именуемое в дальнейшем Принципал, в лице генерального директора Самсонова Валерия Сергеевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Чулковская управляющая компания» (**ОАО «Чулковская УК»**) (, именуемая в дальнейшем «Агент», в лице директора Ноожонова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Договора используются следующие термины и определения:

Агент – управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами в помещениях которых размещено внутриквартирное газовое оборудование.

Внутриквартирное газовое оборудование - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Договор о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (сокращённо - Договор о ТО ВКГО) - комплексный договор, содержащий элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, по которому Принципал принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Заказчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо (гражданин), являющиеся собственниками (пользователями) квартиры в многоквартирном доме, деятельность по управлению, которым осуществляет Агент, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, заказывающие выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).

Платежный документ – квитанция на оплату коммунальных услуг, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (жилищных услуг), а также иные услуги и выполненные работы в соответствии с договорами, заключенными между Заказчиками и исполнителями этих услуг (работ), который выставляется (направляется) ежемесячно Агентом Заказчикам.

Принципал - специализированная организация, выполняющая работы (оказывающая услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации №410 от 14.05.2013 г. «О мерах по обеспечению безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

От Принципала _____

От Агента _____

Ремонт внутриквартирного газового оборудования (сокращённо - Ремонт ВКГО) - работы по восстановлению исправности (работоспособности) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей.

Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (сокращённо - ТО ВКГО) - работы и услуги по поддержанию внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства от имени и за счет Принципала в течение действия Договора совершать следующие юридические и фактические действия:

1.1.1. Организовывать и проводить информационно-разъяснительную работу с потенциальными Заказчиками по вопросу необходимости заключения Договоров о ТО ВКГО.

1.1.2. В соответствии с действующим законодательством и установленным законом порядком направлять Заказчикам, вместе с Платёжными документами, Публичную оферту (Предложение) к заключению Договора о ТО ВКГО, а также заключать (изменять, дополнять) и расторгать Договоры о ТО ВКГО с Заказчиками.

1.1.3. Заключить в разумный срок с ООО «МосОблЕИРЦ» (далее по тексту - Финансовый агент) дополнительное соглашение к договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги на включение в Платежные документы Заказчиков платы за ТО ВКГО и перечисление собранных денежных средств в пользу Принципала.

1.1.4. Информировать Заказчиков о мероприятиях по выполнению и проведения ТО ВКГО Принципалом через средства массовой информации и сеть «Интернет», путем размещения объявлений на (в) подъездах многоквартирных домов, информационных стендах, расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов), путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих услуг.

1.2. Права и обязанности по договорам, заключенным Агентом во исполнение настоящего Договора, возникают непосредственно у Принципала.

1.3. Агент не вправе заключать аналогичные агентские договоры с другими лицами, а также обязан воздержаться от осуществления самостоятельной аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме совершать действия, предусмотренные подпунктами 1.1.1. – 1.1.4. настоящего Договора.

2.1.2. Информировать Заказчика о своих полномочиях в соответствии с настоящим заключенным Договором.

2.1.3.1. Ежемесячно начислять Заказчикам плату за ТО ВКГО посредством включения в Платежный документ соответствующей строки - «ТО ВКГО» с указанием стоимости услуги по тарифам, указанным Принципалом.

2.1.3.2. Ежемесячно осуществлять приём платежей (сбор денежных средств) с Заказчиков за ТО ВКГО с последующим перечислением их на расчетный счет Принципала в пределах поступивших от населения денежных средств.

2.1.3.3. Осуществлять перерасчет начислений и возврат оплаты за ТО ВКГО при отказе Заказчиков от Договоров о ТО ВКГО, а также совершать иные действия, связанные с начислением и приёмом денежных средств (платежей) за ТО ВКГО от Заказчиков, после согласования с Агентом.

2.1.3.4. Формировать и своевременно доводить (доставлять) до Заказчиков Платежные документы, в которые включены соответствующие строки - «ТО ВКГО».

2.1.3.5. Вносить изменения в Платежные документы (производить перерасчёты) за ТО ВКГО в следующих случаях:

От Принципала

От Агента

