

Договор № _____
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Московская область, _____ г. « _____ » _____ 201 _____ г.

Собственник (пользователь) жилого помещения многоквартирного дома по адресу: Московская область, _____

гражданин(ка), _____

Ф.И.О. собственника (пользователя) или уполномоченного им лица, с указанием наименования документа, на основании которого действует такое лицо (заполняется собственноручно)

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Юникон», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Гордеева Юрия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

№ п/п	Наименование ВКГО (плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него), газовый водонагреватель (проточный, емкостной), прибор учета газа, котел с атмосферной горелкой)	Кол-во	Марка, тип (если известно Заказчику)	Год выпуска (если известно Заказчику)

1.3. В перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО входит: проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и склейка кранов газового регулирующего оборудования, не обеспечивающих герметичности; проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы; сд наладка и регулировка; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей; газа по безопасному использованию газа; визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр); визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр); визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр).

1.4. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производится на основании заявок Заказчика.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.

2.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

2.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутриквартирного

газового оборудования».

2.1.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.7. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и информировать Исполнителя, а также газораспределительную организацию, осуществляющую по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.

2.1.8. Не производить самостоятельную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) ВКГО, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.9. Вызывать Исполнителя для отключения ВКГО, в случае прекращения потребления газа и включения ВКГО для возобновления подачи газа и оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.1.10. Использовать ВКГО только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО, для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газовое использующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматикку).

2.1.11. В течение 10 (Десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе требовать:

2.2.1. Своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Внесение изменений в условия договора о техническом обслуживании и ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.2.3. Снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.2.4. Возмещение ущерба, причиненного в результате неправомерных действий (бездействия) Исполнителя.

2.2.5. Получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ по ТО ВКГО.

2.3.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

2.3.4. Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилище или нежилые помещения Заказчика.

2.3.5. При очередном ТО ВКГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.3.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.spkcon-lab.ru.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВКГО.

2.4.2. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов, в период проведения ТО и ремонта ВКГО, выдвигать Заказчику замечания о необходимости приостановления их устранения.

2.4.3. Сообщать в газораспределительную организацию о необходимости приостановления или подачи газа. Газораспределительная организация без предварительного уведомления об этом Заказчика вправе приостановить подачу газа в случаях, указанных в пункте 77 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования».

2.4.4. При необходимости для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО привлекать специалистов.

3. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКТО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскуррантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). Прейскуррант цен (стоимость работ (услуг)) указывается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.shikol-lab.ru и публикуется в средствах массовой информации. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКТО может изменяться Исполнителем, но не чаще 1 (одного) раза в год.

3.2. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКТО (Прейскуррант цен) рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расцета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам.

3.3. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКТО на момент заключения настоящего Договора составляет:

- плата газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него) – 1215 рублей 00 копеек (в том числе НДС 18% 185 рублей 44 копейки) - в месяц;
- газовый водонагреватель (проточный, емкостной) – 1903 рубля 00 копеек (в том числе НДС 18% 290 рублей 29 копеек) за 1 (один) год обслуживания, что составляет 158 рублей 58 копеек (в том числе НДС 18% 24 рубля 19 копеек) - в месяц;
- газовый котел с атмосферной горелкой – 2781 рубль 00 копеек (в том числе НДС 18% 424 рубля 22 копейки) за 1 (один) год обслуживания, что составляет 231 рубль 75 копеек (в том числе НДС 18% 35 рублей 35 копеек) - в месяц.

Стоимость работ (услуг) по ТО ВКТО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКТО.

3.4. Оплата ТО ВКТО по настоящему Договору производится Заказчиком в течение действия настоящего Договора ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕИПД, направленному Заказчику Управляющей компанией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено газовое оборудование Заказчика, или Расчетным центром, производящим начисление и выставление платежных документов за жилищно-коммунальные услуги).

3.5. Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКТО Исполнителю одновременно в полном объеме.

3.6. Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКТО, оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выданной Исполнителем в соответствии с действующим Прейскуррантом цен.

4. Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) по ТО ВКТО

4.1. ТО ВКТО осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год в течение всего срока действия настоящего Договора, с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКТО, предусмотренного в пункте 1.3. настоящего Договора.

4.2. Конкретные дата и время ТО ВКТО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика, но не позднее, чем за 20 дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.shikol-lab.ru, а также путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа, и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКТО.

5. Порядок и сроки проведения ремонта ВКТО

5.1. Заявка Заказчиком на проведение работ по ремонту ВКТО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру телефона: **8-800-505-20-43**, а также в электронном виде по e-mail: to.shikol@telecontrol.com, или в письменной форме в соответствующее Территориальное подразделение Исполнителя, информация о которых размещена на его официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.shikol-lab.ru.

5.2. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКТО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.3. На работы по ремонту ВКТО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

6.1. После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет в двух экземплярах акт выполненных работ (оказанных услуг), далее – Акт, по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществлявшее доступ представлятели Исполнителя к ВКТО для выполнения работ (оказания услуг). Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения (домовладения), совершеннолетние члены его семьи, арендаторы жилого помещения (квартиры) либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКТО для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКТО.

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Законом о защите прав потребителей.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор заключен на срок 3 (три) года, вступающий в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие до его заключения.

8.2. Договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора, посредством направления уведомления не менее, чем за тридцать дней до окончания срока действия Договора.

8.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

8.5. Стороны согласились, что при заключении настоящего Договора, они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписью либо аналога собственноручной подписи.

9. Адреса, реквизиты Сторон ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Юникон»
Юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д.56, стр. 3
www.shikol-lab.ru
E-mail: to.shikol@telecontrol.com
ИНН/КПП 7730550024/73001001
ОГРН 1067758513349,
ОКТО 98147887
р/с 40702810100340000611 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО),
к/с 30101810145250000411

Генеральный директор _____ Ю.П. Гордеев,
ООО «Юникон» _____

(Подпись) _____ Ф.И.О. _____

Ф.И.О., данные паспорта, дата рождения, место жительства, контактный телефон Заказчика (заполняется Заказчиком собственноручно)