

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
общества с ограниченной ответственностью «ЮНИКОН»
к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте
внутриквартирного газового оборудования
(для граждан и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)
Московской области)

1. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», настоящий документ является публичной офертой (далее - Оферта) ООО «Юникон» (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Самсонова Валерия Сергеевича, действующего на основании Устава, то есть предложением заключить Договор о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (далее - Договор) на указанных ниже условиях.

1.2. Настоящая Оферта является официальным, публичным и безотзывным Предложением (далее по тексту - Предложение), адресованным всем гражданам и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) _____ Московской области, являющимися собственниками (пользователями) помещений (квартир) в многоквартирных домах, в которых размещено газовое оборудование.

1.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление лицами, указанными в пункте 1.2. настоящей Оферты, конклюдентных действий (первой оплаты, в том числе частичной оплаты, предложенных Исполнителем работ и услуг, и/или принятие выполненных (оказанных) работ (услуг) Исполнителем). Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком.

1.4. Акцепт Оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего Предложения, и равносителен заключению Договора на указанных ниже условиях.

1.5. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия настоящей Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения (публикации) измененного текста Оферты в средствах массовой информации, если иной срок и порядок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении. Внесение изменений в данную Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий Договор, и эти изменения в Договоре вступают в силу одновременно с такими изменениями в Публичной оферте.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

- плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него);
- газовый водонагреватель (проточный, емкостной);
- газовый котел с атмосферной горелкой;
- прибор учета газа.

2.3. В перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО входит: проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования, не обеспечивающих герметичность; проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании на всех режимах работы; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей; газа по безопасному использованию газа; визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр); визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр); визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).

2.4. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика.

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.

3.1.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщить в диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.

3.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3.1.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

3.1.7. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и информировать Исполнителя, а также газораспределительную организацию, осуществляющую по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.

3.1.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.9. Вызывать Исполнителя для отключения ВКГО, в случае прекращения потребления газа и включения ВКГО для возобновления подачи газа и оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.10. Использовать ВКГО только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО, для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

3.1.11. В течение 10 (Десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.2. Заказчик вправе требовать:

3.2.1. Своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Внесение изменений в условия договора о техническом обслуживании и ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.3. Снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

3.2.4. Возмещение ущерба, причиненного в результате неправомерных действий (бездействий) Исполнителя.

3.2.5. Получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ по ТО ВКГО.

3.3.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

3.3.4. Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика.

