



Директор АО "Чулковская УК"
Э.Ю. Финогенов

АО "Чулковская УК"

содержание и ремонт жилого помещения 2019 год

Ракки

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утвержденный тариф с 01.07.19-31.06.20	факт 2019г.		
1	2	3	4	5		
1.	Общая площадь многоквартирных домов (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч.	тыс.м2	256,4	256,4		
	муниципальный жилищный фонд				40,9	40,9
	частный				215,5	215,5
2.	Первоначальная стоимость жилищного фонда с учетом переоценки, в том числе:	тыс. руб.				
	муниципальный жилищный фонд					
	частный					
3.	Расходы по статьям затрат					
3.1.	Материалы на техническое обслуживание и санитарное содержание жилищного фонда	тыс. руб.	130	164,49		
3.2.	Материалы на текущий ремонт	тыс. руб.	3374	6016,85		
	Численность, Всего:		147,5	147,5		
	в том числе:					
	- рабочих по санитарному сод. мест общего пользования в		44	44		
	- дворники		38	38		
	- разнорабочих		8	8		
	- рабочих по обслуживанию мусоропроводов	чел.				
	- рабочих по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов жилых домов	чел.	45,5	45,5		
	- рабочих по текущему ремонту инженерного оборудования и		12	12		
	- лифтеры					
	- АДС					
3.3.	Заработная плата, Всего	тыс. руб.	29 206	28 967,48		
	Средняя заработная плата	руб.		16,37		
3.4.	Начисления на зарплату	тыс.руб.	8 820	9 300,00		
3.5.	Амортизация производственных фондов	тыс. руб.	207	83,97		
	справочно стоимость основных производственных фондов	тыс. руб.				
3.6.	Услуги сторонних организаций без НДС - всего, в т. ч.	тыс. руб.	12 571	16 063,53		
	- СЭС	тыс.руб.	53	8,40		
	- техническое обслуживание ВДГО	тыс.руб.	844	810,76		
	услуги интернета и обслуживание программ	тыс.руб.	554	662,17		
	текущий ремонт (сметн.документац.)	тыс.руб.	4 363	8 494,53		
	Процент банка		1 450	858,93		
	обслуживание кассовых аппаратов, договор касса	тыс.руб.	78	548,30		
	обследование	тыс.руб.	30	8,55		
	- работа ЕИРЦ	тыс.руб.	5 200	4 671,89		
3.7.	Общехозяйственные расходы, всего, включая з/п АУП и ИТР, в т.ч.	тыс. руб.	23 175	21 337,35		
	заработная плата	тыс.руб.	13 786	13 679,90		
	начисления на з/плату	тыс.руб.	4 163	4 807,39		
	транспортные расходы	тыс.руб.	1 821	1 582,51		
	услуги связи		254	174,18		
	Введение профстандартов, обучение		1 950	85,10		
	подписка, почтовые расходы	тыс.руб.	130	20,15		
	Лицензия и утилизация ламп		70	62,00		
	Канц.расходы, прочие	тыс.руб.	486	342,12		
	лизинг	тыс.руб.	585	584,00		

3.8.	Прочие прямые расходы, всего	тыс.руб.	880	911,01
	газ для населения			
	АУДИТ	тыс.руб.	120	110,00
	арендная плата	тыс.руб.	310	310,05
	коммунальные услуги (отопление)	тыс.руб.	322	383,86
	охранные услуги	тыс.руб.	72	72,00
	охрана труда	тыс.руб.	56	35,10
4	Содержание управляющей компании	тыс. руб.	6347	6 577,12
	в том числе: по статьям затрат (обязательно указывается отдельной строкой стоимость услуг по сбору платежей населения)			
	в.т.числе заработная плата	тыс. руб.	4874,48	4 899,01
	начисление на з/п	тыс. руб.	1472	1 678,11
5	Содержание лифтов, осуществляемое собственными силами, всего (если имеется собственное подразделение)	тыс. руб.	965	1 044,14
	страхование лифтов	тыс. руб.	4	2,44
	техническое освидетельствование лифтов	тыс. руб.	140	199,60
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	тыс. руб.	821	842,10
6	Налоги и сборы, включаемые в себестоимость, всего	тыс. руб.	104,88	66,36
	в том числе по составляющим:			
	Налог на имущество	тыс. руб.	5,78	4,82
	транспортный налог	тыс. руб.	64,57	60,73
	загр.окружающей среды	тыс. руб.	34,53	0,81
	Всего расходов	тыс. руб.	85 779,67	90 532,30
	Темп роста к установленному тарифу			
	Эксплуатация теплообменников	тыс. руб.	124,43	124,43
	Эксплуатация противопожарного водопровода в МКД	тыс. руб.	127,62	127,62
	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных	тыс. руб.	313,39	313,39
	ЕДС	тыс. руб.	1564,46	1 715,42
	МФЦ	тыс. руб.	928,90	949,45
	Эксплуатация систем ОДПУ	тыс. руб.	1008,08	1 008,08
	Всего расходов с доп.	руб/м2	89 846,55	94 770,69
	Доходы полученные	тыс.руб.		96 721,92
	Финансовый результат	тыс.руб		1 951,23

Ведущий экономист



Коршунова Е.О.